

**Bjergbakken, Roskilde – realisering af helhedsplan****2004 – 2007**

Bjergbakken hører til Roskildes største boligområder og består af 15 "Larsen og Nielsen" – boligblokke opført i begyndelsen af 1970'erne. Bebyggelsen ligger i byens vestlige del.

Renoveringen af friarealerne er en integreret del af en omfattende bygningsrenovering, som også omfatter etableringen af et nyt fælleshus for bebyggelsen. Beboersamarbejdet er foregået via byggeudvalg med repræsentanter for boligselskab og boligafdeling. Tegnestuen har som pilotprojekt gennemført renovering af en mindre del af friarealerne i samarbejde med afdelingsbestyrelsen 7 år før iværksættelsen af selve renoveringen. Renoveringen er gennemført i et tæt samarbejde med beboerrepræsentanter. Bebyggelsen har været beboet i hele renoveringsperioden.

Hovedindsatsen i friarealrenoveringen har været at nedbringe omfanget af udstrakte befæstede arealer langs indgangsfacaderne. Boligernes indgangsområder fremstod før renoveringen grå, triste og uindbydende. Det har derfor været en væsentlig opgave at tilføre disse centrale og dagligt brugte uderum en tiltrængt frodighed og indbyde til ophold. Der er lagt vægt på at give beboerne en daglig, tilbagevendende oplevelse af frodige og blomsterrige plantninger gennem etableringen af facadeplantninger med stor årstidsvariation.

I umiddelbar nærhed af indgangspartierne er der skabt nye opholdsmuligheder, så der gives mulighed for, at beboerne kan mødes i den daglige færden til og fra boligen.

**FAKTA***Bygherre:*

Boligselskabet Sjælland  
(Roskilde Boligselskab)

361 lejemål

*Ingeniør og totalrådgiver:*

DANAKON

*Arkitekt:*

triarc ARKITEKTER

*Opgavens omfang:*

Pilotprojekt og hovedprojekt

Anlægssum, byggesag:

98 mio. kr. ekskl. moms

Anlægssum, friarealer:

7 mio. kr. ekskl. moms.

*Præmieret i 2007.*

